



## TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.99-11756

Tarih: 30.10.2023

Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik Hk.

### TÜM ODA VE BORSALARA (Genel Sekreterlik)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Birliğimize iletilen yazıda, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olduğu belirtilmektedir.

Bu kapsamda ekte takdim edilmekte olan taslak yönetmelik hakkında varsa görüş ve önerilerinizin Birliğimize (mustafa.findikoglu@tobb.org.tr) 8.11.2023 tarihine kadar iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Cengiz DELİBAŞ  
Genel Sekreter Yardımcısı

EK:

- 1- Gerekçe (1 sayfa)
- 2- Yönetmelik Taslağı (1 sayfa)
- 3- Karşılaştırma Cetveli (1 sayfa)
- 4- Görüş Bildirme Formu (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSU5HE8N8S>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: M. Mustafa FINDIKOĞLU - Tel : 0312 218 2499 - E-Posta : mustafa.findikoglu@tobb.org.tr

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ  
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR  
YÖNETMELİK TASLAĞI**

**GENEL GEREKÇE**

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur. Müteahhitlik sınıflandırma uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte ilgili idarelerden, sivil toplum kuruluşlarından ve özellikle yapım sektöründeki aktif teşebbüs sahiplerinden iletilen bir takım talepler doğrultusunda, Yönetmelikte yeni düzenlemeler yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ  
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1** – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliđin 5 inci maddesinin onuncu fıkrasında yer alan “tarafından” ibaresinden sonra gelmek üzere “birleşmenin ticaret siciline tescilinden bir yıl sonra” ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 2** – Aynı Yönetmeliđin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “IV-A(10) grubu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu” ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 3** – Bu Yönetmeliđin; 1 nci maddesi yayımı tarihinden üç ay sonra, diğer hükümleri ise yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4** – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

## KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİNİ SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	YAPI MÜTEAHHİTLERİNİNİ SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
<p><b>MADDE 5 -</b></p> <p>.....</p> <p>(10) Devralma ya da yeni şirket kurma yoluyla birleşme durumunda tasfiyesiz sona eren şirket/şirketlere ya da işletmeler adına 11 inci maddeye uygun olarak alınan yetki belgesi grubu devralan ya da yeni kurulan şirket tarafından kullanılabilir.</p>	<p><b>MADDE 1 -</b></p> <p>.....</p> <p>(10) Devralma ya da yeni şirket kurma yoluyla birleşme durumunda tasfiyesiz sona eren şirket/şirketlere ya da işletmeler adına 11 inci maddeye uygun olarak alınan yetki belgesi grubu devralan ya da yeni kurulan şirket tarafından <u>birleşmenin ticaret siciline tescilinden bir yıl sonra</u> kullanılabilir.</p>
<p><b>MADDE 13 -</b></p> <p>.....</p> <p>(2) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır:</p> <p>a) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu yapılar 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirilir. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.</p>	<p><b>MADDE 2 -</b></p> <p>.....</p> <p>(2) İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır:</p> <p>a) Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu <u>ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu</u> yapılar 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirilir. Mezuniyet belgeleri bakımından inşaat mühendisliği ve mimarlık bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır.</p>

## GÖRÜŞ FORMU\*

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

**NOT:** Mevcut metin ve taslak metin sütunları karşılaştırma cetveli ile aynı renk ve biçimde oluşturulur. Teklif metni ile yapılacak değişiklikler ise farklı renkte gösterilir.